

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 9 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 102

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγραφος 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 516/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

8. Την από 5.5.1987 (αριθ. πρωτ. 30877/1987) κοινή αίτηση των Μαρίας συζ. Ν. Καρυαμπά και Ανωνύμου Εταιρείας «ΝΙΑΡΧΟΣ ΑΤΕ».

9. Την υπ' αριθ. 71847/13757/6.11.1987 απόφαση του Αναπληρωτή Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

10. Την υπ' αριθ. 158/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 π. δ/γμα (ΦΕΚ 179/Δ), από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται στη συνοικία Νέα Άμπλιανη Λαμίας (ν. Φθιώτιδας) ιδιοκτησίας Μαρίας συζ. Νικ. Καρυαμπά, για το οποίο έχουν εκδοθεί οι υπ' αριθ. 88/1986, 94/1986 και 95/1986 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (ν. Αττικής) και επί των οδών Μαλακάση και Π. Ζέρβα ιδιοκτησίας της Ανωνύμου Εταιρείας «Νιάρχος Α.Τ.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 75711/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 119,30 $μ^2$ που αντιστοιχεί σε 502,87$μ^2$ του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 768,02$μ^2$.

β. Συντελεστής δόμησης: 0,756.

γ. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του οφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα επτά) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ./1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρούνται οι υπ' αριθ. 94/1986 και 95/1986 τίτλοι μεταφοράς συντελεστή δόμησης και εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 88/1986 τίτλου στο όνομα Μαρίας συζ. Νικ. Καρυαμπά του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού (42, 64 -2,87) = 39,77 $μ^2$.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1988

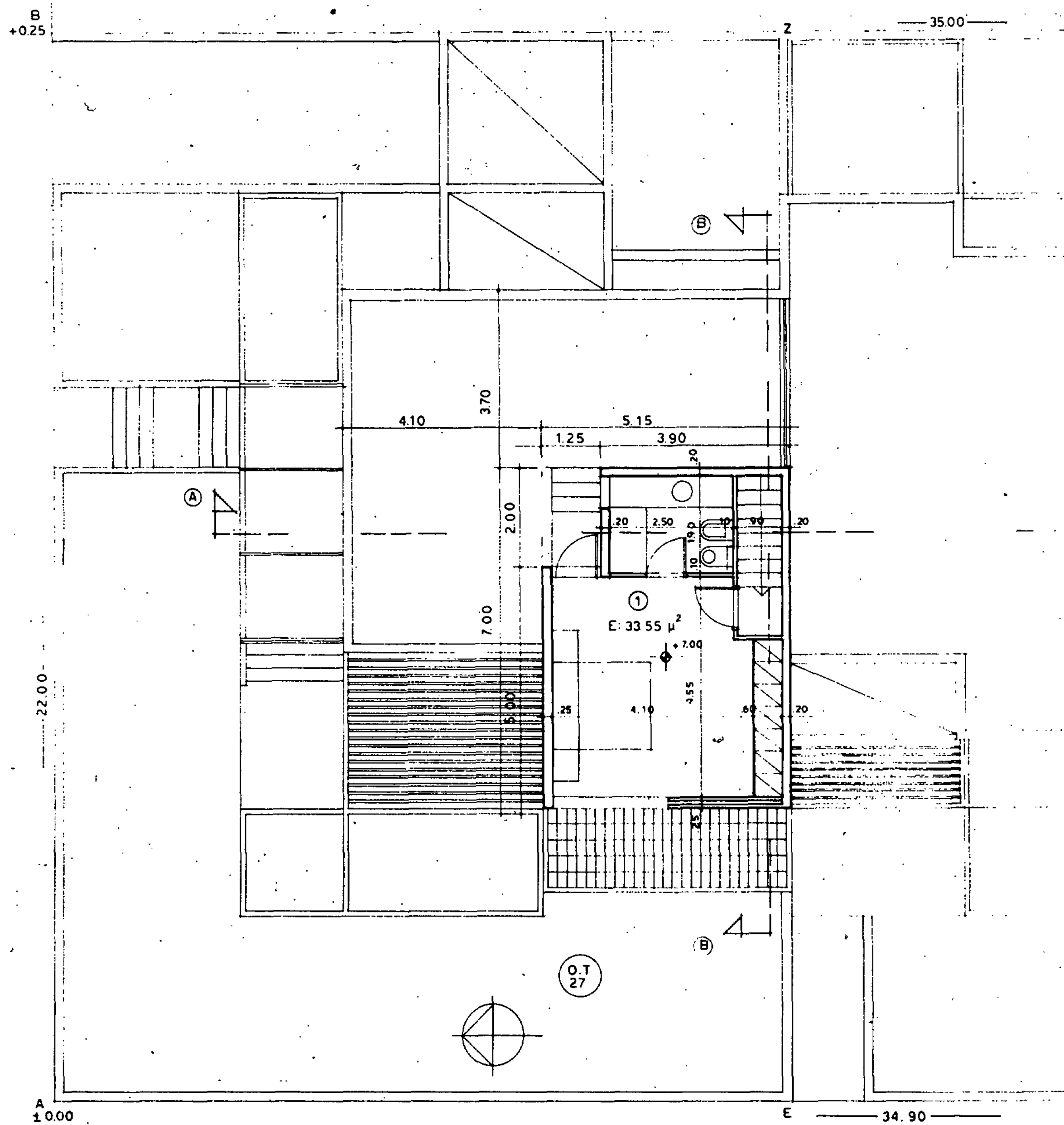
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ



B
+0.25
Z
35.00
Ⓑ
Ⓐ
3.70
4.10
5.15
1.25
3.90
2.00
.20
2.50
.90
①
Ε: 33.55 μ²
+7.00
7.00
5.00
4.10
4.55
.25
.60
.20
22.00
O.T
27
A
±0.00
Ε
34.90
ΟΔΟΣ · ΜΑΛΑΚΑΣΗ πλ. 10.00 μ
ΟΔΟΣ Π. ΖΕΡΒΑ · πλ. 8.00 μ

Η

Γ -0.45

Ⓐ 4

21.95

Θ

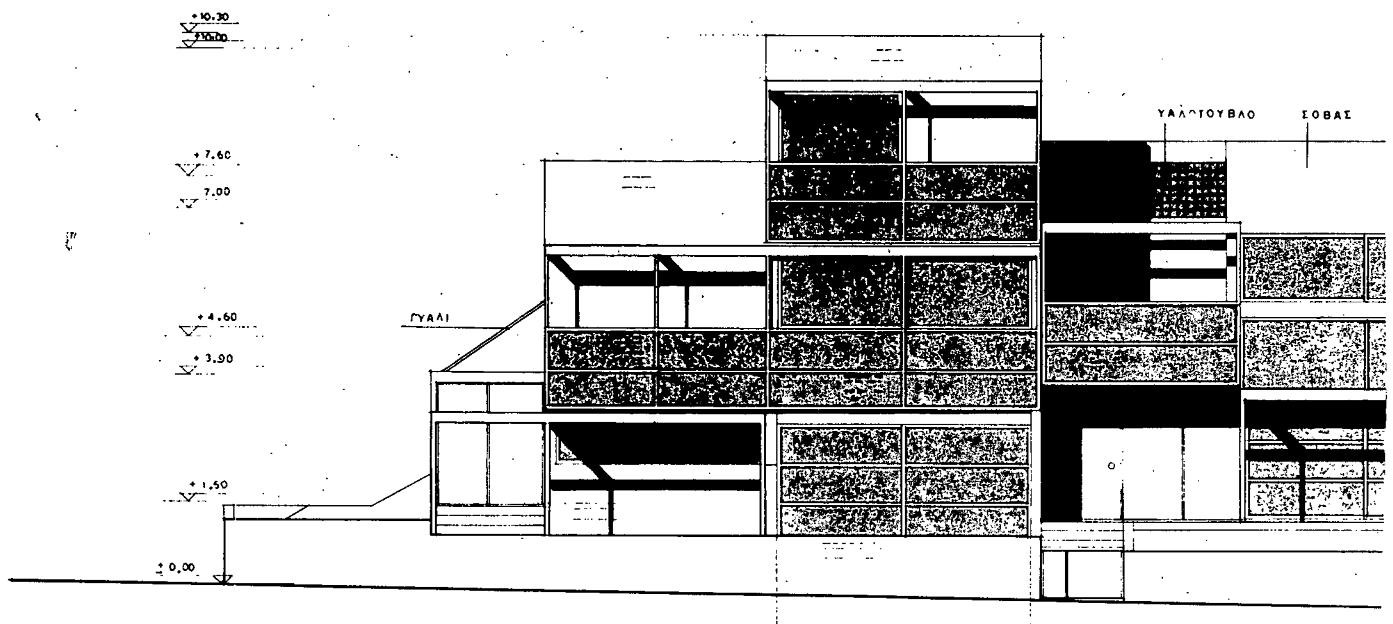
Δ
-0.65

Γ 75711/87

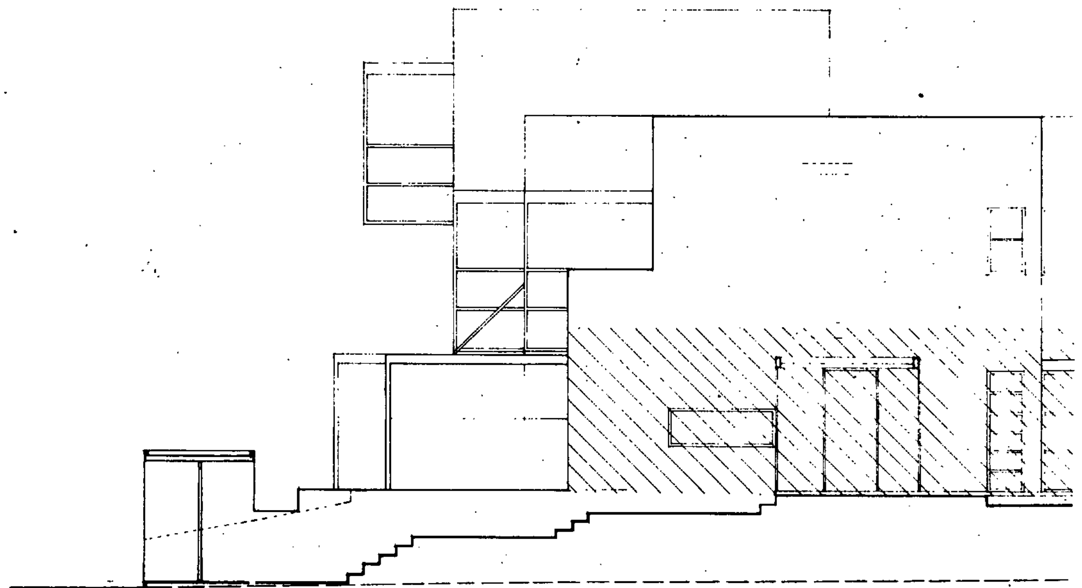
«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Αττικής)».

7 Δεκεμβρίου 1987

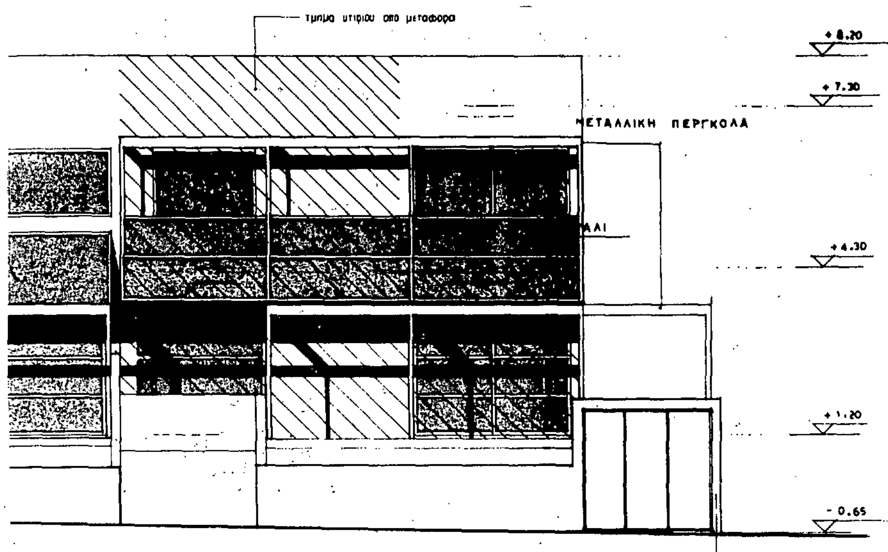
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Τ.Ε	
ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ Π. ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ 27	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ αρχ/νες	
ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Β ΟΡΟΦΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α 6
ΚΛ.: 1:50	
ΧΡ. ΜΕΛ.: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1986	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ Π. ΖΕΡΒ



ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ

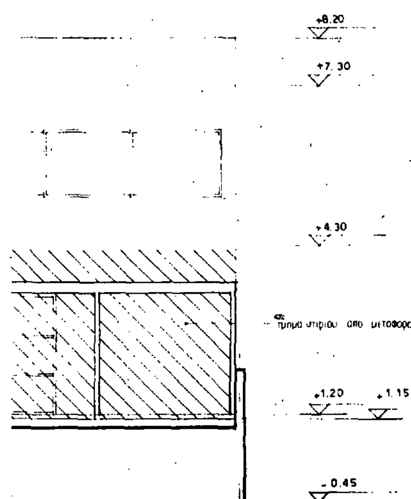


Γ 75711/87

«Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Αττικής)».

7 Δεκεμβρίου 1987
Η Δ/ΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Τ.Ε

ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ
Π. ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ. 27

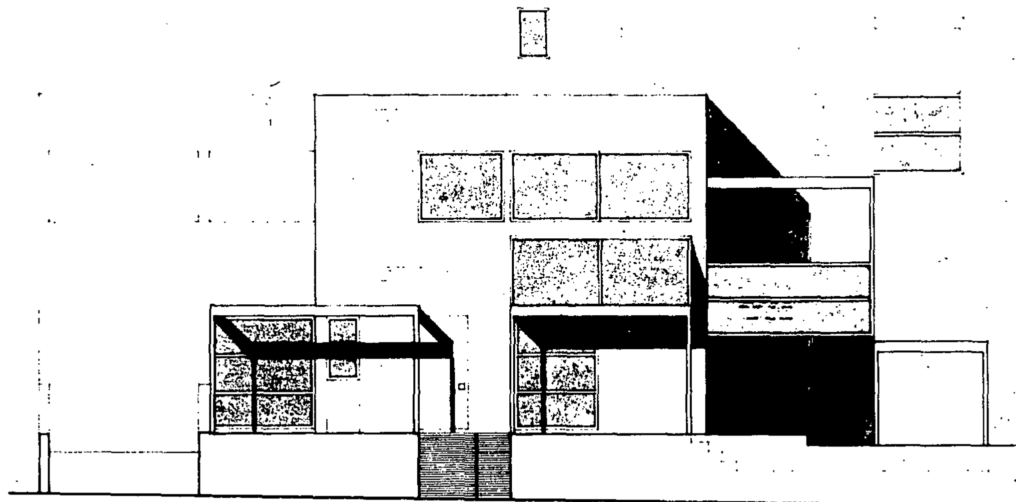
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΓΑ αρχ|νες

ΘΕΜΑ	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΖΕΡΒΑ ΠΛΑΓΙΑ ΟΨΗ	Α 8

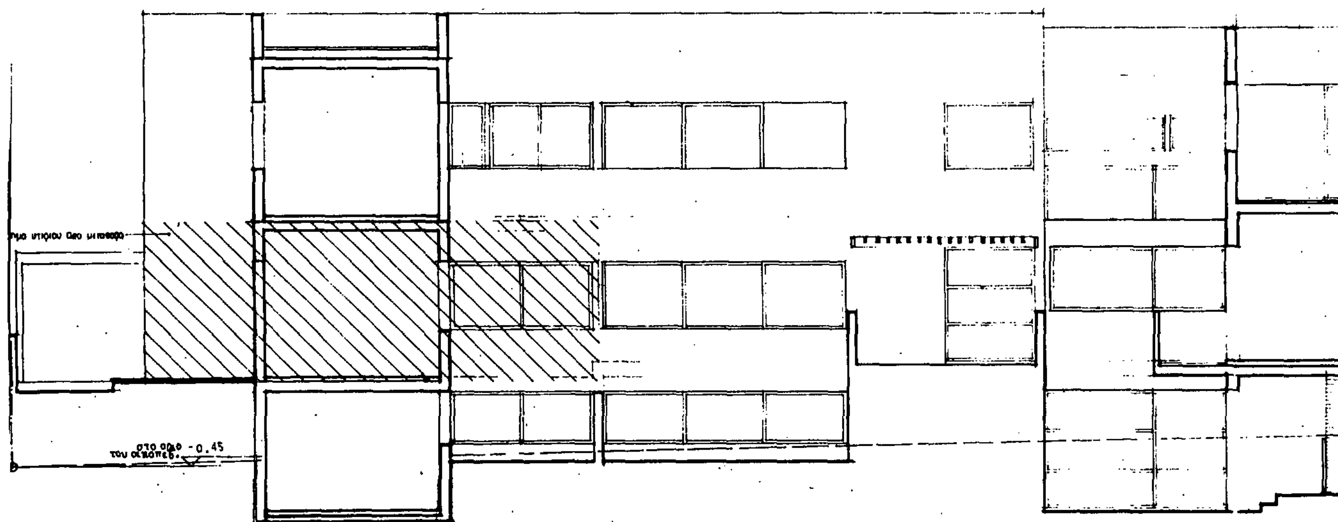
ΚΛ. 1:50

ΧΡ. ΜΕΛ. ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1986

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

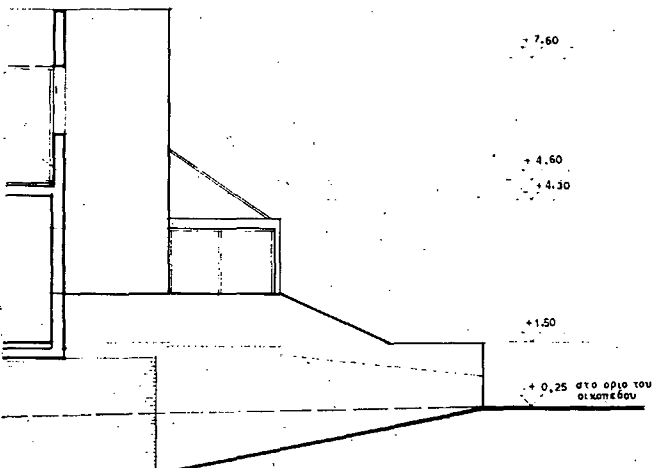


ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΑΛΑΚΑΣΗ



ΠΙΣΩ ΟΨΗ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ)





Γ 7571/87

"Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ψυχικού (Αττικής)"

7 Δεκεμβρίου 1987
Η Διευθ.

Βασ. Γρυλλη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ν ΝΙΑΡΧΟΣ Α Τ Ε

ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ
Π. ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ. 27

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ ΜΑΝΕΤΑΣ Ε ΜΑΝΕΤΑ αρχ/νες

ΘΕΜΑ	ΑΡ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΜΑΛΑΚΑΣΗ ΠΙΣΩ ΟΨΗ	Α 9

ΚΛ 1:50

ΧΡ. ΜΕΛ.: ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1986

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΤΟΜΗ

ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΚΑΣΗ πλ. 10.00 μ

ΟΔΟΣ Π. ΖΕΡΒΑ πλ. 8.00 μ

35.00

34.90

22.00

21.95

41.18

ΟΤ 27

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ ΑΤ.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΚΑΣΗ ΚΑΙ Π. ΖΕΡΒΑ Π.ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ 27
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ αρχ|νες
ΘΕΜΑ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ . ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔ.	Α 2
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100 και 1:200
ΧΡ. ΜΕΛ.	ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1986
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΚΑΣΗ πλ. 10.00 μ.

ΟΔΟΣ Π. ΖΕΡΒΑ πλ. 8.00 μ.

ΟΤ 27

2 όροφοι πριν από ΓΟΚ 85

2 όροφοι πριν από ΓΟΚ 85

35.00 — 34.90 — 22.00 — 24.95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΣΤΟ Π. ΨΥΧΙΚΟ ΟΤ 27

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Τ.Ε

ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΘΕΣΗ: ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

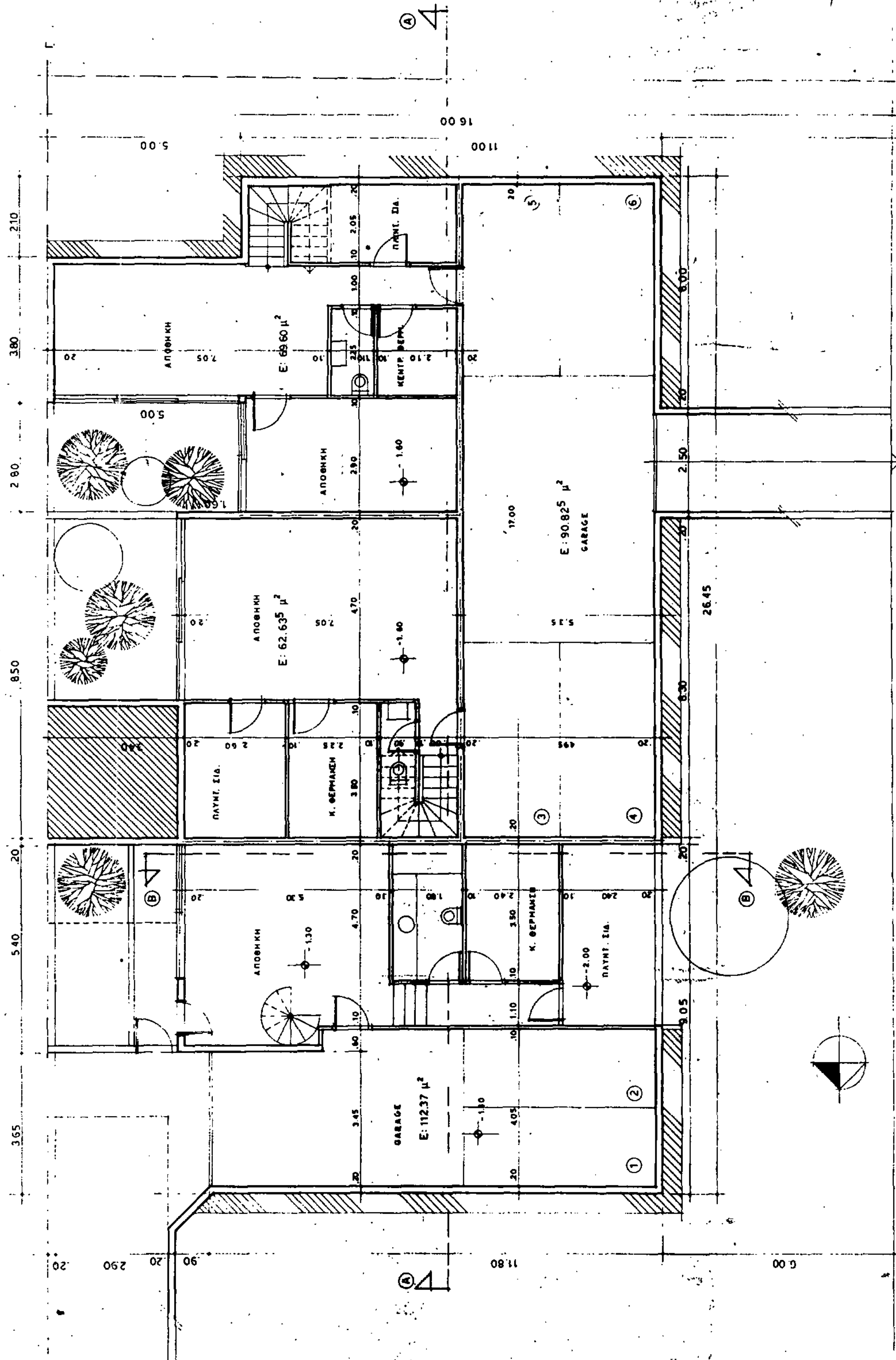
ΑΡ. ΣΧ.: Α 3

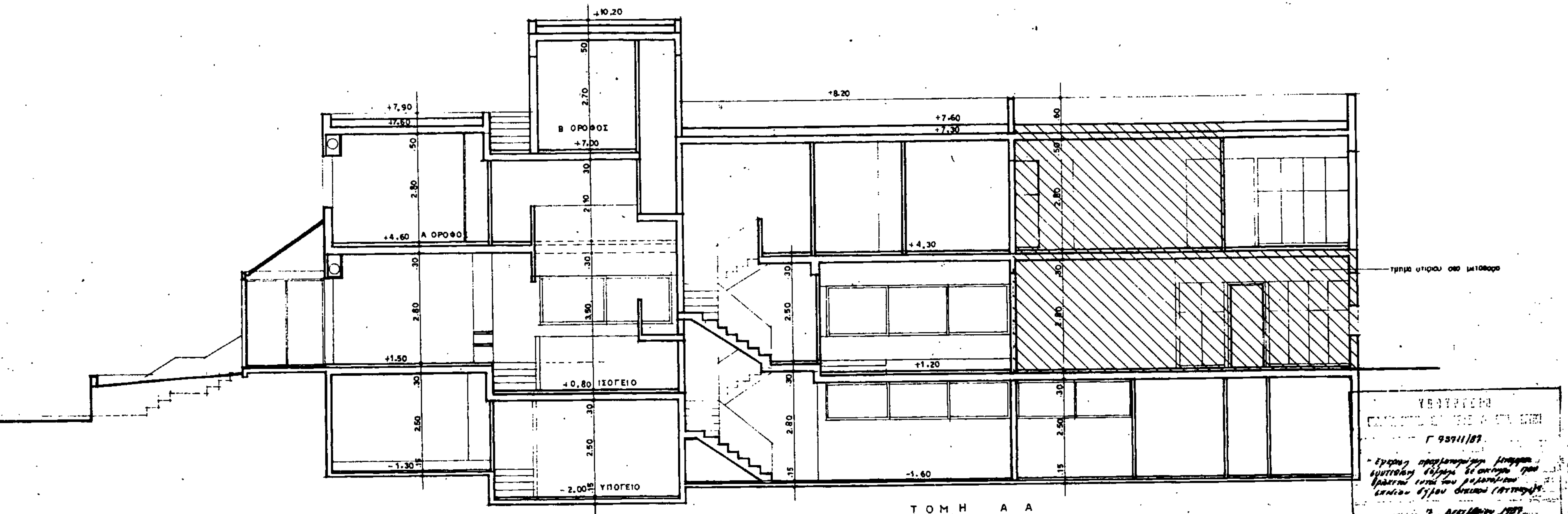
ΚΛ.: 1:50

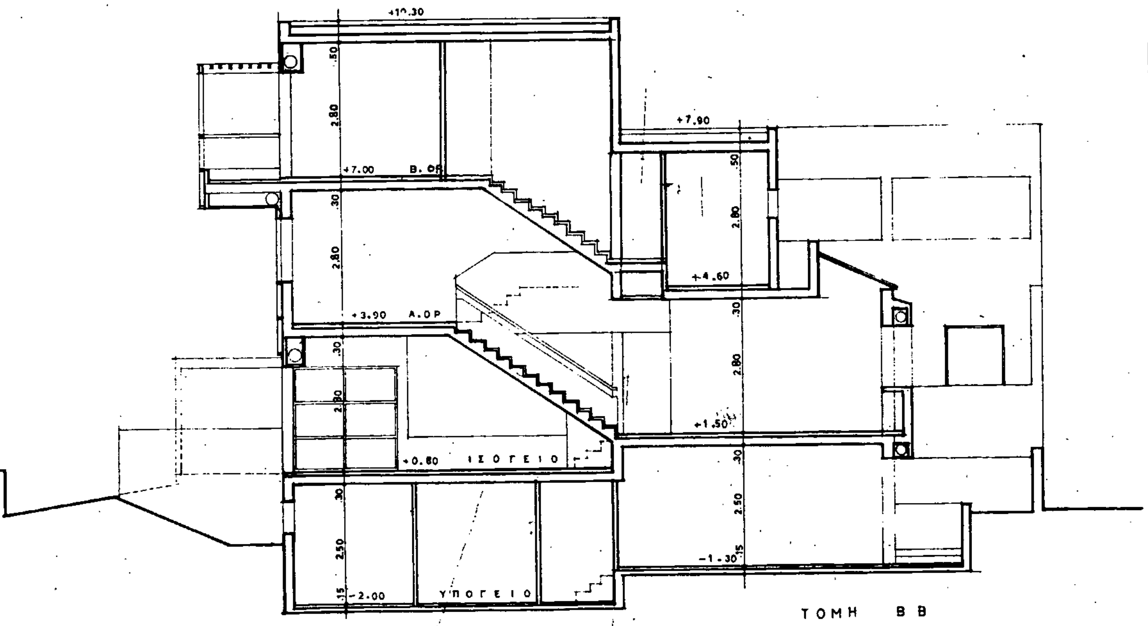
ΧΡ. ΜΕΛ.: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1986

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

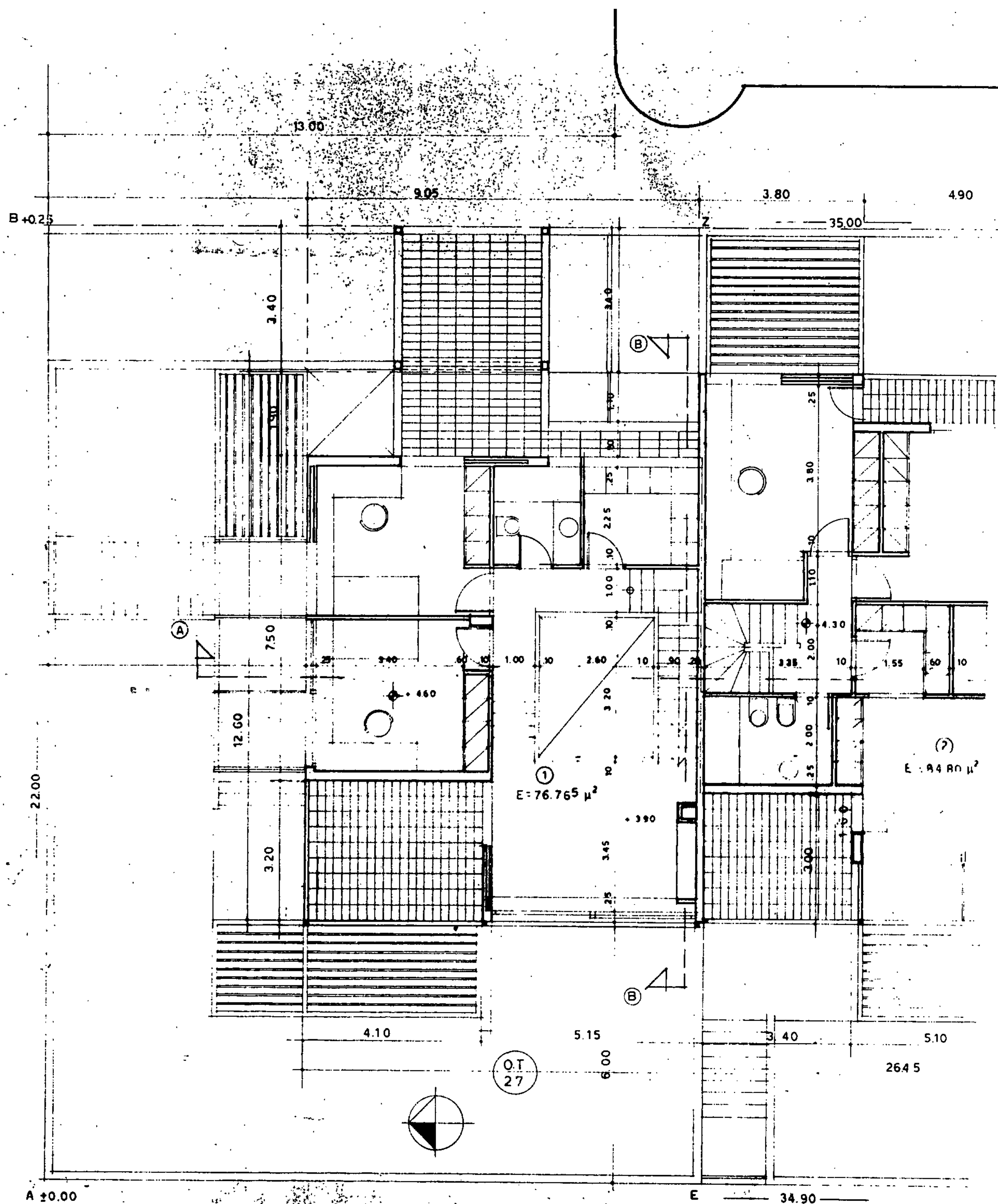




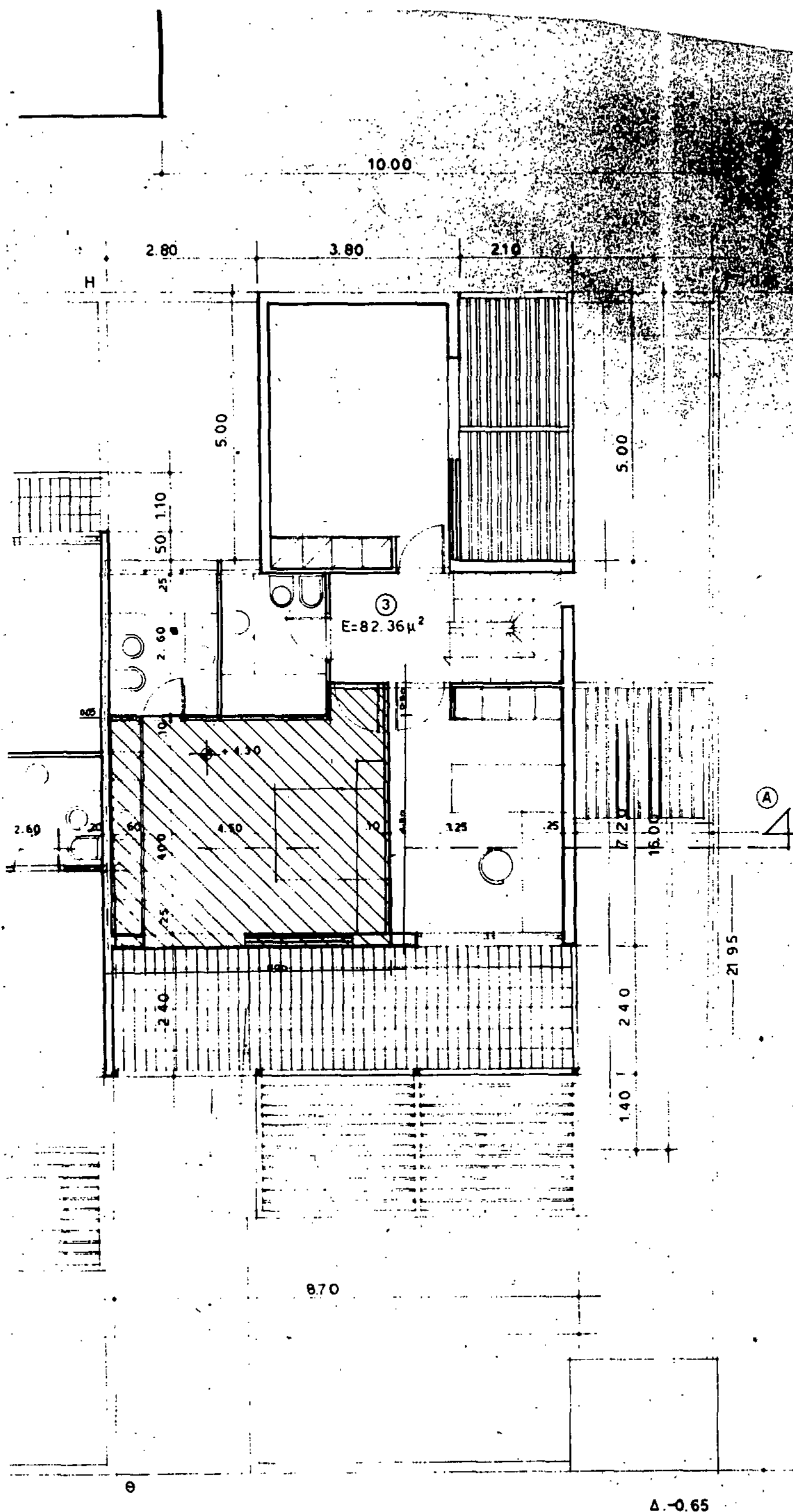


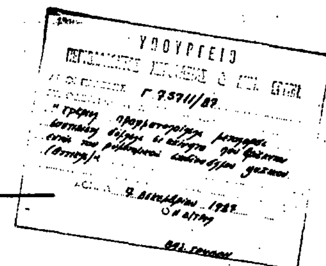
Γ 93711/87

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Τ.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ
ΘΕΣΗ:	ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ ΣΤΟ Π. ΨΥΧΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:	Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ αρχ/νες
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΜΕΣ Α-Α ΚΑΙ Β-Β	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α 7
ΚΛ: 1:50	
ΧΡ. ΜΕΛ: ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1986	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



13.00
9.05
3.80
4.90
Β +0.25
Ζ
35.00
3.40
7.50
12.60
3.20
22.00
Ε=76.765 μ²
Ε 84.80 μ²
4.10
5.15
3.40
5.10
26.45
6.00
Ο.Τ. 27
Α ±0.00
Ε
34.90
ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΚΑΣΗ πλ. 10.00 μ
ΟΔΟΣ Π. ΖΕΡΒΑ πλ. 8.00 μ





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ ΑΤΕ

ΕΡΓΟ: ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ Π. ΨΥΧΙΚΟ ΟΤ 27

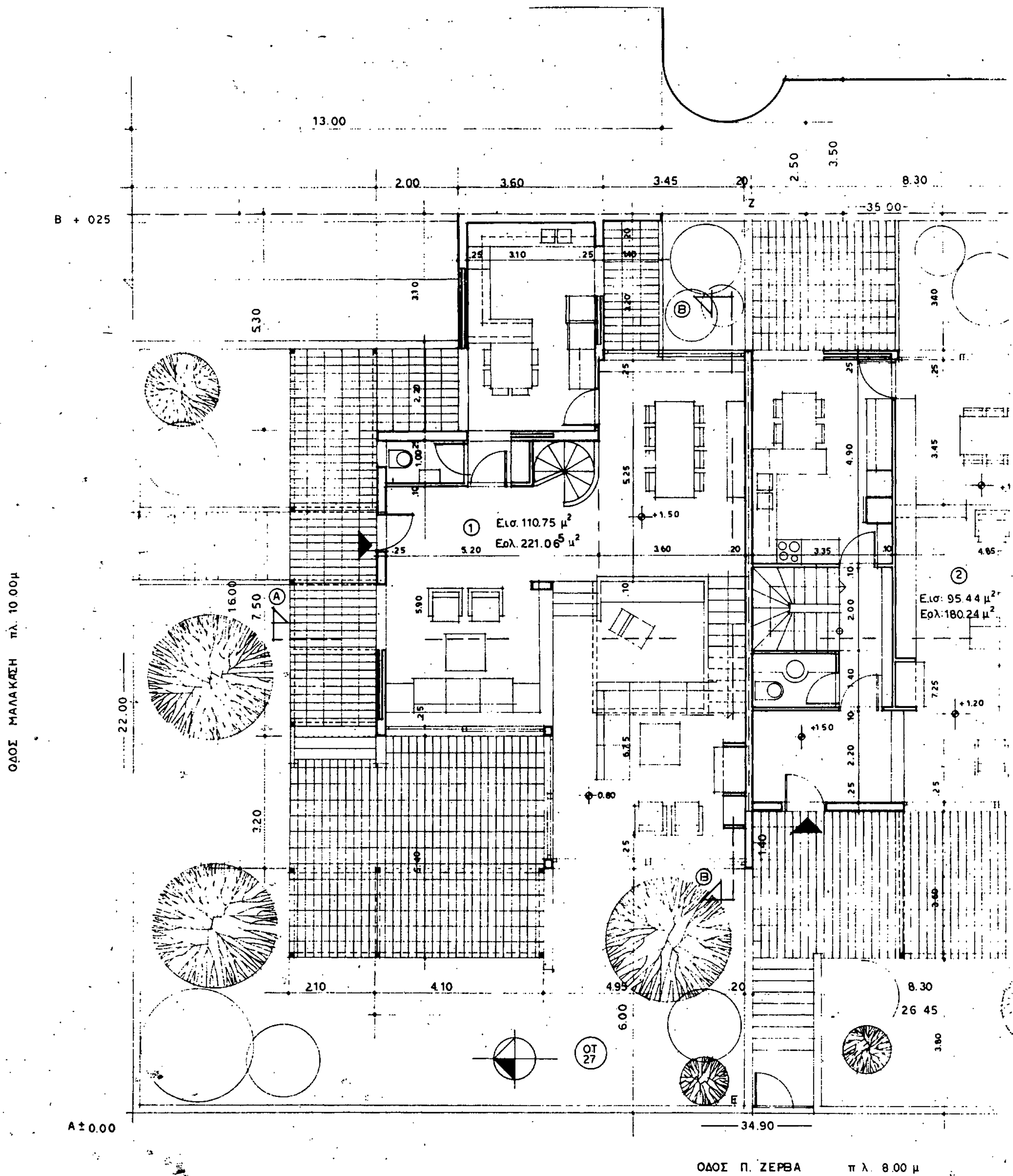
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ αρχ|νες

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α ΟΡΟΦΟΥ	Α 5

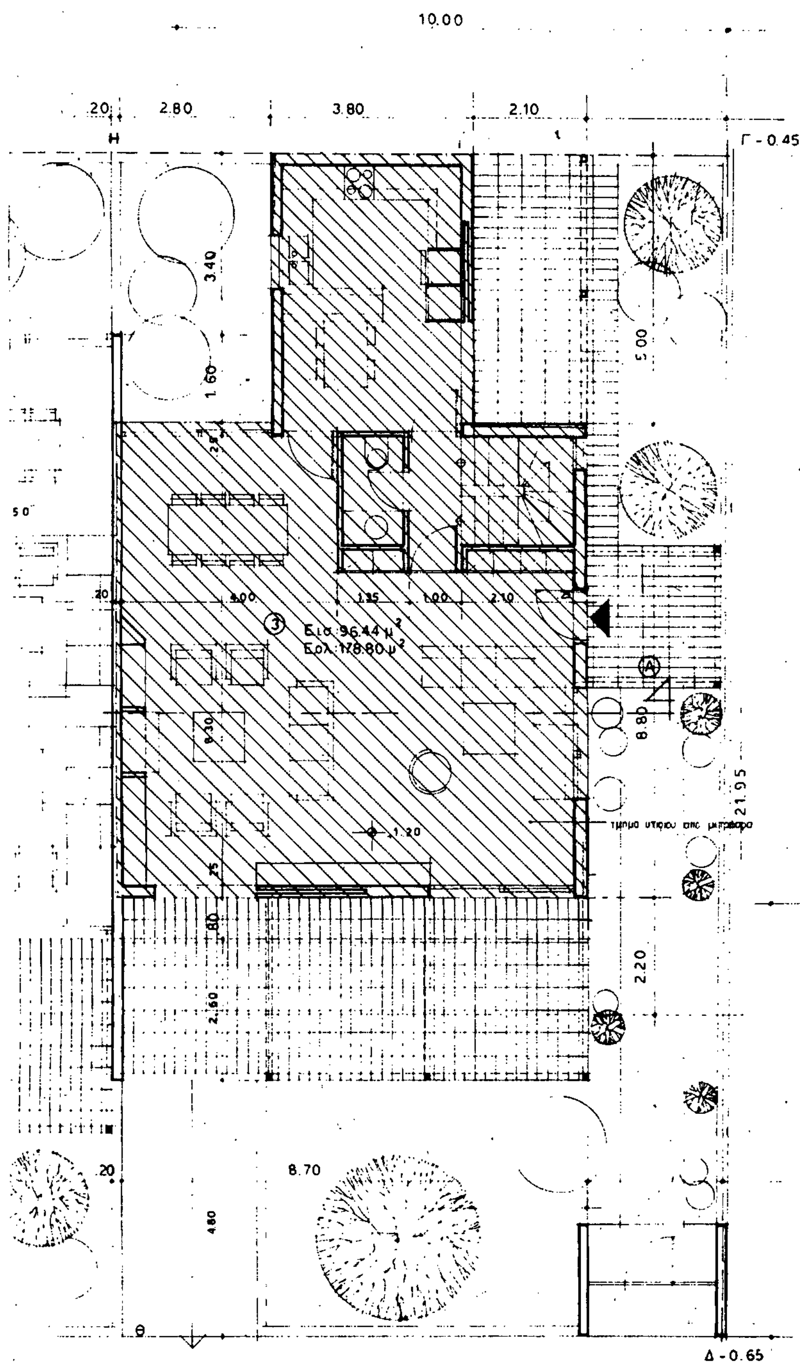
ΚΛ. 1: 50

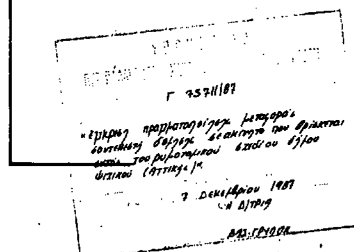
ΧΡ. ΜΕΛ. ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1986

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Εισ. 110.75 μ²
Εολ. 221.06 μ²
Εισ: 95.44 μ²
Ελ: 180.24 μ²
ΟΔΟΣ ΜΑΛΑΚΑΣΗ πλ. 10.00μ
ΟΔΟΣ Π. ΖΕΡΒΑ πλ. 8.00 μ
Β + 025
Α ± 0.00
ΟΤ 27





ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Ν. ΝΙΑΡΧΟΣ Α.Τ.Ε.

ΕΡΓΟ: ΣΥΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΖΕΡΒΑ ΚΑΙ ΜΑΛΑΚΑΣΗ Π. ΨΥΧΙΚΟ Ο.Τ. 27

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Γ. ΜΑΝΕΤΑΣ Ε. ΜΑΝΕΤΑ αρχ/νες

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Α 4

ΚΛ: 1:50

ΧΡ. ΜΕΛ. ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1986

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ